

CANTON DE VAUD

PAILLY



PLAN D'AFFECTATION COMMUNAL

REDIMENSIONNEMENT DE LA ZONE À BÂTIR  
D'HABITATION ET MIXTE

Approuvé par la Municipalité de Pailly, le 12 avril 2021

Le Syndic :  
Nicolas BRANDT

La Secrétaire :  
Natalie BOUCARD

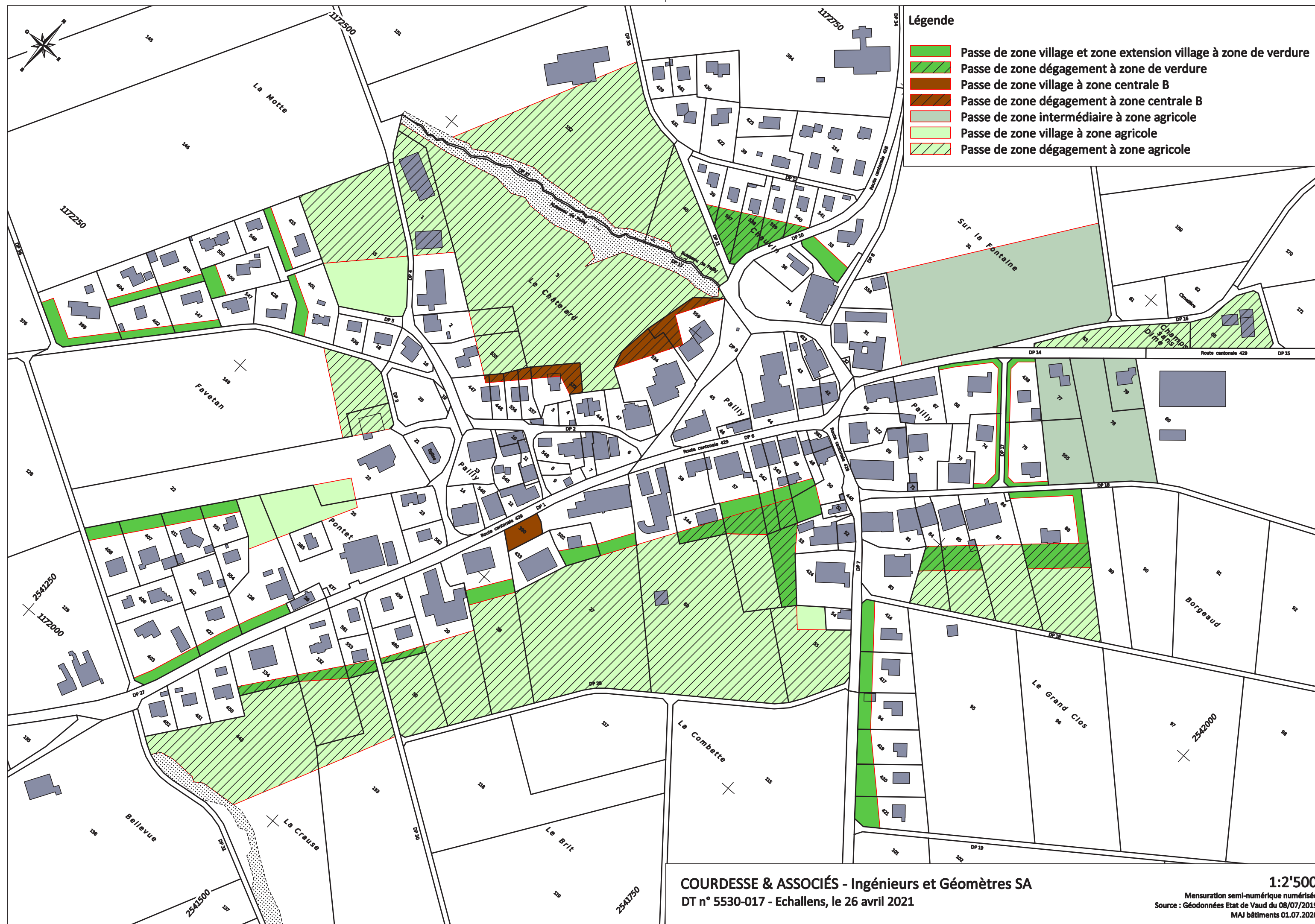
- Examen préliminaire | 11.11.2019
- Examen préalable | 15.06.2020
- Présentations aux propriétaires | 26-27 et 29.04.2021

- DT 5530-006
- Régis Courdesse  
*ingénieur géomètre breveté*
- Judith Drouilles  
*urbaniste FSU, dr. EPFL*



**COURDESSE & ASSOCIÉS**  
Ingénieurs et Géomètres SA  
Succ. de Jan & Courdesse SA et Jomini-van Buel SA

Praz-Palud 7 - CP 191 - 1040 Echallens  
Tel 021 886 22 44 - Fax 021 886 22 47  
echallens@courdesse-associés.ch  
www.courdesse-associés.ch



COURDESSE & ASSOCIÉS - Ingénieurs et Géomètres SA  
DT n° 5530-017 - Echallens, le 26 avril 2021

1:2'500  
Mensuration semi-numérique numérisée  
Source : Géodonnées Etat de Vaud du 08/07/2019  
MAJ bâtiments 01.07.2020

N°	Surface (selon registre foncier)	Modifications d'affectation (valeurs indicatives)							
		nouvelle zone agricole 16 LAT		nouvelle zone de verdure 15 LAT			nouvelle zone centrale B 15 LAT		
		ancienne zone de dégagement	ancienne zone village	ancienne zone intermédiaire	ancienne zone de dégagement	ancienne zone village	ancienne zone extension village	ancienne zone de dégagement	ancienne zone village
1	4'362 m <sup>2</sup>	2'599 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
2	1'589 m <sup>2</sup>	675 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
3	20'529 m <sup>2</sup>	17'132 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
15	6'886 m <sup>2</sup>	4'4832 m <sup>2</sup>	2'403 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-
22	10'337 m <sup>2</sup>	628 m <sup>2</sup>	488 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-
25	5'900 m <sup>2</sup>	1'551 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
27	11'951 m <sup>2</sup>	9'408 m <sup>2</sup>	-	-	-	280 m <sup>2</sup>	-	-	-
28	5'072 m <sup>2</sup>	3'077 m <sup>2</sup>	-	-	-	416 m <sup>2</sup>	-	-	-
29	4'645 m <sup>2</sup>	2'483 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
30	2'173 m <sup>2</sup>	2'173 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
31	41'763 m <sup>2</sup>	-	-	12'457 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
33	2'557 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	497 m <sup>2</sup>	-	-	-
39	773 m <sup>2</sup>	-	-	74 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
40	2'885 m <sup>2</sup>	2'760 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
49	834 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	155 m <sup>2</sup>	-	-	-
50	1'956 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	430 m <sup>2</sup>	-	-	-
53	1'981 m <sup>2</sup>	-	-	-	1'023 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
55	3'936 m <sup>2</sup>	2'944 m <sup>2</sup>	403 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-
57	4'076 m <sup>2</sup>	1'813 m <sup>2</sup>	-	523 m <sup>2</sup>	360 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
60	12'779 m <sup>2</sup>	11'079 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
63	1'750 m <sup>2</sup>	1'750 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
65	1'991 m <sup>2</sup>	1'991 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
68	2'021 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	273 m <sup>2</sup>	-	-	-
74	1'236 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	234 m <sup>2</sup>	-	-	-
75	1'557 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	248 m <sup>2</sup>	-	-	-
77	1'976 m <sup>2</sup>	-	-	1'976 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
78	3'798 m <sup>2</sup>	-	-	3'798 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
79	1'000 m <sup>2</sup>	-	-	1'000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
84	1'549 m <sup>2</sup>	729 m <sup>2</sup>	-	-	304 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
85	2'521 m <sup>2</sup>	1'122 m <sup>2</sup>	-	540 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
87	3'708 m <sup>2</sup>	2'180 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
88	5'656 m <sup>2</sup>	2'451 m <sup>2</sup>	-	-	964 m <sup>2</sup>	537 m <sup>2</sup>	-	-	-
94	1'900 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	284 m <sup>2</sup>	-	-	-
126	3'113 m <sup>2</sup>	-	746 m <sup>2</sup>	-	-	325 m <sup>2</sup>	-	-	-
132	3'656 m <sup>2</sup>	1'810 m <sup>2</sup>	-	291 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
133	27'850 m <sup>2</sup>	1'842 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
134	1'846 m <sup>2</sup>	-	-	299 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
147	1'246 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	217 m <sup>2</sup>	-	-	-
152	23'037 m <sup>2</sup>	10'978 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
390	478 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	478 m <sup>2</sup>
399	2'462 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	617 m <sup>2</sup>	-	-	-
400	1'462 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	296 m <sup>2</sup>	-	-	-
401	1'723 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	376 m <sup>2</sup>	-	-	-
402	1'213 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	250 m <sup>2</sup>	-	-	-
403	2'603 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	419 m <sup>2</sup>	-	-	-
404	1'282 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	246 m <sup>2</sup>	-	-	-
405	1'224 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	213 m <sup>2</sup>	-	-	-
407	1'628 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	332 m <sup>2</sup>	-	-	-
408	1'466 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	272 m <sup>2</sup>	-	-	-
411	1'221 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	303 m <sup>2</sup>	-	-	-
414	1'431 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	396 m <sup>2</sup>	-	-	-
415	1'503 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	306 m <sup>2</sup>	-	-	-
417	1'313 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	316 m <sup>2</sup>	-	-	-
419	1'326 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	316 m <sup>2</sup>	-	-	-
420	1'315 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	378 m <sup>2</sup>	-	-	-
421	1'383 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	411 m <sup>2</sup>	-	-	-
427	1'242 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	294 m <sup>2</sup>	-	-	-
438	1'206 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	211 m <sup>2</sup>	-	-	-
443	16'243 m <sup>2</sup>	6'979 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
446	402 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	69 m <sup>2</sup>
447	805 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	20 m <sup>2</sup>
460	1'000 m <sup>2</sup>	-	-	-	162 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
502	858 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	319 m <sup>2</sup>	-	-	-
521	1'107 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	536 m <sup>2</sup>
534	2'921 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	509 m <sup>2</sup>
535	1'896 m <sup>2</sup>	1'047 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
537	1'193 m <sup>2</sup>	-	-	-	498 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
538	1'064 m <sup>2</sup>	-	-	-	598 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
539	906 m <sup>2</sup>	-	-	-	326 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
540	689 m <sup>2</sup>	-	-	-	109 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
542	893 m <sup>2</sup>	-	-	-	229 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>	-	-	-
543	893 m <sup>2</sup>	-	-	-	278 m <sup>2</sup>	134 m <sup>2</sup>	-	-	-
544	871 m <sup>2</sup>	-	-	-	389 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
551	900 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	281 m <sup>2</sup>	-	-	-
553	726 m <sup>2</sup>	-	-	-	224 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
555	1'659 m <sup>2</sup>	-	-	1661 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
556	415 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	77 m <sup>2</sup>
557	443 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	86 m <sup>2</sup>
559	2'070 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	565 m <sup>2</sup>